

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno	
<b>Abi</b>	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09	
	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10	
<b>Abitazione</b>	Ici	Nuova detrazione Ici "statale" per abitazione principale	41	02	08	
	IVA	Caratteristiche delle abitazioni di lusso	25	04	08	
	Domande & Risposte	Plusvalenza realizzata mediante cessione di immobile acquistato da non più di 5 anni	63	0	07	
<b>Abitazione principale</b>	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10	
	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10	
	Imposte dirette	Detrazioni per canoni di locazione dell'abitazione principale	37	02	08	
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10	
<b>Accertamento</b>	Domande & Risposte	Responsabilità solidale degli acquirenti di immobili in caso di accertamento	60	01	09	
	Accertamento	Valore normale degli immobili	23	0	07	
	Accertamento	Partecipazione dei Comuni all'accertamento immobiliare	37	04	08	
	Agenti immobiliari	Verifiche preliminari per controllo fiscale nelle Agenzie Immobiliari	5	0	07	
	Accertamento	Canone minimo per locazione di immobili	23	03	09	
	Accertamento	Accertamento del valore degli immobili	23	03	09	
	Agenti immobiliari	Indagini finanziarie applicabili anche agli agenti immobiliari	13	04	08	
	Accertamento	Decadenza delle agevolazioni prima casa per vendita dell'immobile nel quinquennio	33	04	08	
	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09	
	Agenti immobiliari	Accesso fiscale nelle Agenzie di mediazione immobiliare	7	0	07	
	Opinione	Efficacia retroattiva dell'abrogazione dell'accertamento in base al valore normale	3	02	10	
	Accertamento	Banca dati dell'osservatorio immobiliare	27	0	07	
	<b>Accessione</b>	Fatturazione	Trasferimento di costruzioni acquisite per accessione	49	02	08
	<b>Accollo</b>	Contabilità	Acquisto di immobile con accollo del mutuo	47	03	08
<b>Acconto</b>	Domande & risposte	Rettificazione della detrazione IVA provvisoriamente anticipata sugli acconti	61	01	08	
	Contratti	Somme a titolo di acconto o caparra nel preliminare	5	03	08	
<b>Acquisto</b>	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07	
<b>Affitto</b>	Locazioni	Ravvedimento operoso per omessa registrazione contratto locazione	45	0	07	
	Locazioni	Disdetta alla prima scadenza nelle locazioni ad uso commerciale	5	01	10	
	Locazioni	Indennità per la perdita di avviamento commerciale	11	04	09	
	Contratti	Classificazione generale delle locazioni immobiliari	5	01	09	
	Locazioni	Recesso e disdetta nel contratto di locazione ad uso commerciale	9	04	09	
	Locazioni	Aggiornamento del canone nelle locazioni ad uso commerciale	5	04	09	
	Domande & Risposte	Immobile strumentale acquistato in comunione con il coniuge	59	01	09	
	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili abitativi	49	04	09	
	Locazioni	Durata delle locazioni ad uso commerciale	21	03	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili strumentali	43	04	09	
	<b>Affrancamento</b>	Imposte dirette	Affrancamento del valore dei terreni al 1/01/2010	19	01	10
		Contabilità	Saldo attivo di rivalutazione dei beni immobili	45	02	09
	<b>Agente immobiliare</b>	Pratiche amministrative	Agente di affari in mediazione	57	0	07
		Agenti immobiliari	Verifiche preliminari per controllo fiscale nelle Agenzie Immobiliari	5	0	07
		Opinione	Immobili e Fisco	3	01	08
Agenti immobiliari		Obbligo di registrazione dei contratti a carico dei mediatori	31	02	08	
Agenti immobiliari		Indagini finanziarie applicabili anche agli agenti immobiliari	13	04	08	
Agenti immobiliari		Corretto comportamento dell'Agenzia Immobiliare	23	04	09	
Agenti immobiliari		Classificazione fiscale delle Agenzie immobiliari	9	01	08	
Agenti immobiliari		Contratti preliminari degli agenti immobiliari	5	01	08	
Agenti immobiliari		Detrazione per spese di intermediazione immobiliare	7	01	09	

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Agente immobiliare</b>	Agenti immobiliari	Accesso fiscale nelle Agenzie di mediazione immobiliare	7	0	07
<b>Agenzia Territorio</b>	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09
<b>Agevolazione</b>	Imposte dirette	Agevolazione tremonti-ter per macchinari in edilizia	23	01	10
<b>Agricoltura</b>	Domande & Risposte	Cessione di terreno edificabile da parte di produttore agricolo	62	01	09
	Agricoltura	Prelazione agraria	59	03	08
	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di agricoltore esonerato	37	03	08
<b>Aliquota</b>	Fatturazione	Opere di urbanizzazione	53	03	08
	Fatturazione	Fabbricati "Tupini"	57	03	08
	IVA	Fiscalità delle cessioni di fabbricati	13	0	07
	IVA	Proroga aliquota IVA agevolata 10% sulle manutenzioni edilizie	15	01	08
<b>Aliquota IVA</b>	IVA	Proroga aliquota IVA agevolata 10% sulle manutenzioni edilizie	15	01	08
	Fatturazione	Acquisto di beni finiti per l'edilizia	47	04	08
	IVA	Contratto d'appalto e cessione di beni con posa in opera	21	04	08
	IVA	Caratteristiche delle abitazioni di lusso	25	04	08
<b>Alloggio</b>	Fatturazione	Alloggi assegnati ai soci di cooperative edilizie	37	04	09
	Domande & Risposte	Assegnazione in proprietà di alloggi ai soci di cooperative edilizie	62	04	09
<b>Amministratore</b>	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07
	Condominio	Proposta di modello organizzativo alternativo per la gestione condominiale	55	01	10
	Condominio	Condominio privo di amministratore	61	02	08
	Condominio	Linee guida per la redazione del "bilancio" condominiale	49	03	09
	Domande & Risposte	Scrittura privata fra condomini	63	03	09
	Condominio	Attribuzioni generali dell'amministratore di condominio	53	04	09
	Pratiche amministrative	Inizio attività dell'amministratore di condominio	63	04	08
	Condominio	Proposta per la quadratura contabile del rendiconto dell'amministratore	55	04	09
<b>Ampliamento</b>	Edilizia	Piano casa	11	01	10
<b>Ance</b>	Imposte dirette	Agevolazione tremonti-ter per macchinari in edilizia	23	01	10
<b>Antincendio</b>	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
<b>Appaltatore</b>	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
<b>Appalto</b>	IVA	Contratto d'appalto e cessione di beni con posa in opera	21	04	08
	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
	Contabilità	Reverse-charge nei subappalti del settore edile	51	0	07
	Fatturazione	Fatturazione al condominio dei contratti d'opera e di appalto	55	01	09
	Appalti	Associazioni temporanee di imprese (A.T.I.)	55	02	09
<b>Appartamento</b>	Fatturazione	Permuta di terreni con immobili da costruire	43	01	10
<b>Area edificabile</b>	Contabilità	Rivalutazione delle aree edificate	41	02	09
	Imposte dirette	Cessione di fabbricati da demolire equiparata a cessione di area fabbricabile	19	01	09
	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10
	Imposte e tasse diverse	Risvolti tributari della cessione di cubatura	27	01	10
<b>Area fabbricabile</b>	Imposte indirette	Aree fabbricabili	17	0	07
<b>Ascensore</b>	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
<b>ASL</b>	Domande & Risposte	Immobile civile da adibire a Studio Professionale	65	04	08
<b>Assegnazione</b>	Fatturazione	Alloggi assegnati ai soci di cooperative edilizie	37	04	09
	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
	Domande & Risposte	Assegnazione in proprietà di alloggi ai soci di cooperative edilizie	62	04	09
<b>Assemblea</b>	Condominio	Attribuzioni generali dell'amministratore di condominio	53	04	09
	Condominio	Proposta per la quadratura contabile del rendiconto dell'amministratore	55	04	09
	Condominio	Proposta di modello organizzativo alternativo per la gestione condominiale	55	01	10
<b>ATI</b>	Appalti	Associazioni temporanee di imprese (A.T.I.)	55	02	09

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>ATI</b>	Fatturazione	Reverse charge per consorzi, società consortili e ATI	51	04	08
<b>Atto notarile</b>	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08
<b>Avviamento commerciale</b>	Locazioni	Indennità per la perdita di avviamento commerciale	11	04	09
<b>Avvocato</b>	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10
<b>Banca</b>	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09
	Domande & Risposte	Bonifico on-line per detrazione Irpef 36%	64	01	09
	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10
<b>Banca dati</b>	Accertamento	Partecipazione dei Comuni all'accertamento immobiliare	37	04	08
	Accertamento	Banca dati dell'osservatorio immobiliare	27	0	07
<b>Bene</b>	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07
<b>Bene finito</b>	Fatturazione	Acquisto di beni finiti per l'edilizia	47	04	08
<b>Bene significativo</b>	Fatturazione	IVA al 10% per manutenzioni edilizie e beni significativi	37	01	10
<b>Bene strumentale</b>	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10
<b>Bilancio</b>	Contabilità	Rivalutazione degli immobili nel bilancio 2008	37	01	09
	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10
	Condominio	Linee guida per la redazione del "bilancio" condominiale	49	03	09
	Contabilità	Fondo ammortamento fabbricati strumentali in bilancio	55	02	08
<b>Bonifico</b>	Domande & Risposte	Bonifico on-line per detrazione Irpef 36%	64	01	09
<b>Box</b>	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10
<b>Cambio di destinazione</b>	Urbanistica	Cambio di destinazione d'uso di un immobile	57	04	09
	IVA	Cambio di destinazione catastale degli immobili in leasing	17	01	08
<b>Camera di Commercio</b>	Pratiche amministrative	Agente di affari in mediazione	57	0	07
<b>Canone</b>	Locazioni	Aggiornamento del canone nelle locazioni ad uso commerciale	5	04	09
	Accertamento	Canone minimo per locazione di immobili	23	03	09
<b>Canone convenzionale</b>	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10
<b>Canone di locazione</b>	Imposte dirette	Detrazioni per canoni di locazione dell'abitazione principale	37	02	08
<b>Caparra</b>	Contratti	Somme a titolo di acconto o caparra nel preliminare	5	03	08
	Contabilità	Criterio di competenza nella vendita di immobili-merce	39	03	09
<b>Capitalizzazione</b>	Contabilità	Interessi passivi relativi agli immobili d'impresa	47	01	09
	Contabilità	Trattamento degli interessi passivi relativi agli immobili	51	02	09
<b>Catasto</b>	IVA	Cambio di destinazione catastale degli immobili in leasing	17	01	08
	IVA	Cambio di destinazione catastale degli immobili in leasing	17	01	08
	Domande & risposte	Rettifica della detrazione IVA provvisoriamente anticipata sugli acconti	61	01	08
	Accertamento	Valore normale degli immobili	23	0	07
<b>Cciaa</b>	Pratiche amministrative	Agente di affari in mediazione	57	0	07
<b>Certificato destinazione urb</b>	Atti notarili	Certificato di destinazione urbanistica dei terreni	13	03	09
<b>Certificato verde</b>	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10
<b>Certificazione energetica</b>	Certificazione energetica	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici	5	03	09
	Contratti	Certificazione energetica obbligatoria nei rogiti notarili	21	02	08
	Atti notarili	Certificazione energetica negli atti notarili dal 1/07/2009	9	03	09
	Contratti	Normativa regionale sulla certificazione energetica	27	02	08
<b>Cessione</b>	IVA	Cessione di usufrutto a tempo determinato	27	01	09
<b>Coefficiente</b>	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10
<b>Committente</b>	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
<b>Comodatario</b>	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09
<b>Comodato</b>	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09
	Contratti	Registrazione dei contratti di comodato	51	01	08
<b>Comune</b>	Edilizia	Titoli abilitativi per i principali interventi edilizi	15	01	10
	Accertamento	Partecipazione dei Comuni all'accertamento immobiliare	37	04	08
<b>Comunione</b>	Domande & Risposte	Immobile strumentale acquistato in comunione con il coniuge	59	01	09
<b>Conciliazione</b>	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10
<b>Condominio</b>	Condominio	Proposta di modello organizzativo alternativo per la gestione condominiale	55	01	10

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno	
<b>Condominio</b>	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10	
	Condominio	Linee guida per la redazione del "bilancio" condominiale	49	03	09	
	Pratiche amministrative	Inizio attività dell'amministratore di condominio	63	04	08	
	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10	
	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07	
	Contabilità	Versamento delle ritenute da parte del condominio	57	02	08	
	Condominio	Proposta per la quadratura contabile del rendiconto dell'amministratore	55	04	09	
	Domande & Risposte	Scrittura privata fra condomini	63	03	09	
	Condominio	Condominio privo di amministratore	61	02	08	
	Contabilità	Obbligo della ritenuta 4% per il condominio	47	0	07	
	Fatturazione	Fatturazione al condominio dei contratti d'opera e di appalto	55	01	09	
	<b>Coniuge</b>	Fondo patrimoniale	Costituzione di fondo patrimoniale con beni di proprietà di un coniuge	3	02	09
		Domande & Risposte	Immobile strumentale acquistato in comunione con il coniuge	59	01	09
	<b>Consorzio</b>	Fatturazione	Reverse charge per consorzi, società consortili e ATI	51	04	08
<b>Contabilità</b>	Contabilità	Valutazione delle rimanenze di immobili-merce	43	01	09	
	Contabilità	Criterio di competenza nella vendita di immobili-merce	39	03	09	
<b>Conto energia</b>	Edilizia	Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	9	02	10	
<b>Contraente generale</b>	Fatturazione	Reverse charge e contraente generale	47	02	08	
<b>Contratto</b>	Agenti immobiliari	Obbligo di registrazione dei contratti a carico dei mediatori	31	02	08	
	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10	
	Contratti	Somme a titolo di acconto o caparra nel preliminare	5	03	08	
	Opinione	Obblighi relativi alla sicurezza degli impianti dopo l'abrogazione dell'art. 13 del D.M. 37/2008	3	03	08	
	Contratti	Registrazione dei contratti di comodato	51	01	08	
	Imposte dirette	Contratti di leasing immobiliare stipulati dal 1/01/2008	37	01	08	
	Contabilità	Locazione con clausola vincolante di trasferimento della proprietà	43	03	09	
	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08	
	Contratti	Cessione di cubatura	13	04	09	
	Contratti	Classificazione generale delle locazioni immobiliari	5	01	09	
	Locazioni	Ravvedimento operoso per omessa registrazione contratto locazione	45	0	07	
	Contratti	Contratto per persona da nominare	5	04	08	
	Contratti	Compravendita di immobile strumentale da concedere in locazione finanziaria	19	04	09	
	Contratti	Trascrizione del contratto preliminare a tutela dell'acquirente	7	03	08	
	<b>Contratto d'appalto</b>	IVA	Contratto d'appalto e cessione di beni con posa in opera	21	04	08
		Fatturazione	Opzione IVA per subentro in contratto di locazione	45	01	08
	<b>Contratto di locazione</b>	Imposte indirette	Tassazione dei contratti preliminari di compravendita immobiliare	21	01	08
		Agenti immobiliari	Obbligo di registrazione dei contratti a carico dei mediatori	31	02	08
	<b>Contratto preliminare</b>	Contratti	Somme a titolo di acconto o caparra nel preliminare	5	03	08
Contratti		Trascrizione del contratto preliminare a tutela dell'acquirente	7	03	08	
Domande & Risposte		Contratto preliminare stipulato prima dei 5 anni dall'acquisto	63	03	08	
Agenti immobiliari		Contratti preliminari degli agenti immobiliari	5	01	08	
<b>Contributo</b>	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10	
<b>Controversia</b>	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10	
<b>Cooperativa</b>	Fatturazione	Alloggi assegnati ai soci di cooperative edilizie	37	04	09	
	Domande & Risposte	Assegnazione in proprietà di alloggi ai soci di cooperative edilizie	62	04	09	
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di cooperative sociali	35	04	09	
<b>Costo storico</b>	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10	
<b>Costruzione rurale</b>	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10	
<b>Crisi</b>	Opinione	Crisi dei mercati finanziari	3	04	08	
<b>Cubatura</b>	Contratti	Cessione di cubatura	13	04	09	
	Imposte e tasse diverse	Risvolti tributari della cessione di cubatura	27	01	10	

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno	
<b>De cuius</b>	Imposte indirette	Liquidazione delle imposte connesse alla successione di beni immobili	35	02	09	
	Imposte indirette	Compilazione della dichiarazione di successione in presenza di immobili	29	02	09	
	Imposte indirette	Imposta sulle successioni e donazioni	25	02	09	
<b>Decadenza</b>	Accertamento	Decadenza delle agevolazioni prima casa per vendita dell'immobile nel quinquennio	33	04	08	
<b>Decoro</b>	Domande & Risposte	Scrittura privata fra condomini	63	03	09	
<b>Deduzione</b>	Contabilità	Prospetto per deduzione interessi passivi ai fini Ires	47	02	09	
	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10	
<b>Demolizione</b>	Imposte dirette	Cessione di fabbricati da demolire equiparata a cessione di area fabbricabile	19	01	09	
<b>Destinazione d'uso</b>	Urbanistica	Cambio di destinazione d'uso di un immobile	57	04	09	
<b>Detrazione</b>	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10	
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10	
	Agenti immobiliari	Detrazione per spese di intermediazione immobiliare	7	01	09	
<b>Detrazione 20%</b>	Imposte dirette	Detrazione 20% per acquisto di arredi ed elettrodomestici per immobili "ristrutturati"	31	03	09	
	Domande & Risposte	Detrazione 20% per mobili ed elettrodomestici	63	02	10	
<b>Detrazione 36%</b>	Domande & Risposte	Bonifico on-line per detrazione Irpef 36%	64	01	09	
	Imposte dirette	Trasferimento dell'immobile e della detrazione 36%	9	01	09	
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10	
	Domande & Risposte	Chiarimenti in tema di detrazione 36% e 55%	61	02	10	
	Imposte dirette	Detrazione 20% per acquisto di arredi ed elettrodomestici per immobili "ristrutturati"	31	03	09	
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10	
<b>Detrazione 55%</b>	Dichiarazione dei redditi	Detrazione 55% in dichiarazione dei redditi	21	03	08	
	Domande & Risposte	Interventi di riqualificazione energetica	61	0	07	
	Imposte dirette	Detrazione 55% per risparmio energetico 2008	31	01	08	
	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10	
	Domande & Risposte	Chiarimenti in tema di detrazione 36% e 55%	61	02	10	
	Imposte dirette	Trasferimento dell'immobile e della detrazione 36%	9	01	09	
	Dichiarazione dei redditi	Risparmio energetico	35	0	07	
	Imposte dirette	Limiti alla detrazione 55% per gli immobili d'impresa	19	04	08	
	<b>DIA</b>	Domande & Risposte	Decorso del termine per la denuncia di inizio attività (D.I.A.)	66	04	08
		Edilizia	Dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) secondo la normativa statale	53	03	09
<b>Dichiarazione dei redditi</b>	Edilizia	Titoli abilitativi per i principali interventi edilizi	15	01	10	
	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10	
	Domande & Risposte	Tassazione dei fabbricati concessi in locazione	61	03	09	
	Dichiarazione dei redditi	Detrazione 55% in dichiarazione dei redditi	21	03	08	
	Imposte dirette	Immobili all'estero di persone fisiche fino al 31.12.2008	25	03	08	
	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10	
	Domande & Risposte	Come si tassano i fabbricati	63	02	09	
	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10	
	Imposte dirette	Immobili tenuti a disposizione	25	02	10	
	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10	
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10	
	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10	
	Imposte indirette	Liquidazione delle imposte connesse alla successione di beni immobili	35	02	09	
	Imposte indirette	Compilazione della dichiarazione di successione in presenza di immobili	29	02	09	
	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10	
	Dichiarazione dei redditi	Tassazione delle plusvalenze immobiliari	31	0	07	
	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07	
	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10	

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Dichiarazione dei redditi</b>	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10
<b>Dichiarazione di conformità</b>	Impianti	Redazione della dichiarazione di conformità	11	02	08
<b>Dichiarazione Ici</b>	Ici	Dichiarazione Ici per l'anno 2008	41	03	08
<b>Dichiarazione IVA</b>	IVA	Adempimenti dichiarativi connessi al reverse charge	33	02	08
<b>Diritto del lavoro</b>	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
<b>Diritto di superficie</b>	Contabilità	Diritto di superficie	49	03	08
<b>Diritto reale</b>	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per rinuncia alla servitù	29	03	08
<b>Disdetta</b>	Locazioni	Recesso e disdetta nel contratto di locazione ad uso commerciale	9	04	09
	Locazioni	Disdetta alla prima scadenza nelle locazioni ad uso commerciale	5	01	10
<b>Donazione</b>	Atti notarili	Rischi per gli acquirenti di beni immobili provenienti da donazioni	17	03	09
	Imposte indirette	Imposta sulle successioni e donazioni	25	02	09
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di Onlus	37	03	09
<b>Durata</b>	Imposte dirette	Contratti di leasing immobiliare stipulati dal 1/01/2008	37	01	08
	Locazioni	Durata delle locazioni ad uso commerciale	21	03	09
<b>Duvri</b>	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
<b>Edificio ristrutturato</b>	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10
<b>Edilizia</b>	Edilizia	Titoli abilitativi per i principali interventi edilizi	15	01	10
	Fatturazione	Reverse charge per consorzi, società consortili e ATI	51	04	08
	Imposte dirette	Agevolazione tremonti-ter per macchinari in edilizia	23	01	10
	Fatturazione	Acquisto di beni finiti per l'edilizia	47	04	08
	Contratti	Contratto per persona da nominare	5	04	08
<b>Efficienza energetica</b>	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10
<b>Elettrodomestico</b>	Imposte dirette	Detrazione 20% per acquisto di arredi ed elettrodomestici per immobili "ristrutturati"	31	03	09
	Domande & Risposte	Detrazione 20% per mobili ed elettrodomestici	63	02	10
<b>Enea</b>	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10
	Domande & Risposte	Interventi di riqualificazione energetica	61	0	07
<b>Energia</b>	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10
<b>Ente non commerciale</b>	Ici	Esenzione Ici per gli immobili degli enti non commerciali	33	01	09
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di Onlus	29	01	09
<b>Erede</b>	Imposte indirette	Imposta sulle successioni e donazioni	25	02	09
	Imposte indirette	Compilazione della dichiarazione di successione in presenza di immobili	29	02	09
	Imposte indirette	Liquidazione delle imposte connesse alla successione di beni immobili	35	02	09
<b>Esenzione IVA</b>	IVA	Esenzione IVA sulla vendita di immobili civili da parte di imprese di costruzione	35	02	08
<b>Esonero</b>	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di agricoltore esonerato	37	03	08
<b>Eestero</b>	Imposte dirette	Scudo fiscale per gli immobili detenuti all'estero	25	04	09
	IVA	Territorialità IVA delle prestazioni di servizi su immobili	23	01	09
	Imposte dirette	Immobili all'estero di persone fisiche fino al 31.12.2008	25	03	08
	Domande & risposte	Riapertura dei termini dello scudo fiscale	61	01	10
<b>Estinzione anticipata</b>	Finanziamenti	Penali per estinzione anticipata dei mutui	57	01	08
	Domande & Risposte	Estinzione anticipata dei mutui ed applicazione dell'imposta sostitutiva	64	03	08
<b>Estromissione</b>	Contabilità	Estromissione agevolata degli immobili strumentali dell'imprenditore individuale	49	01	08
<b>Fabbricato</b>	Imposte dirette	Plusvalenza per cessione di immobile allo stato rustico	15	01	09
	Domande & Risposte	Come si tassano i fabbricati	63	02	09
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10
	Fatturazione	Fabbricati "Tupini"	57	03	08
	Imposte dirette	Cessione di fabbricati da demolire equiparata a cessione di area fabbricabile	19	01	09
	IVA	Fiscalità delle cessioni di fabbricati	13	0	07
	Fatturazione	IVA al 10% per manutenzioni edilizie e beni significativi	37	01	10
	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno	
<b>Fabbricato</b>	Imposte dirette	Interessi passivi per acquisizione di immobili locati	33	04	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili strumentali	43	04	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili abitativi	49	04	09	
	IVA	Ultimazione del fabbricato	15	0	07	
	Contratti	Compravendita di immobile strumentale da concedere in locazione finanziaria	19	04	09	
	Domande & risposte	Imposta di registro 1% per cessione di fabbricati esenti da IVA	63	01	08	
<b>Fabbricato abitativo</b>	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10	
<b>Fabbricato gruppo D</b>	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10	
<b>Fabbricato strumentale</b>	Fatturazione	Fattura per cessioni di fabbricati strumentali dal 1/03/2008	39	01	08	
<b>Facciata</b>	Domande & Risposte	Scrittura privata fra condomini	63	03	09	
<b>Fallimento</b>	Domande & Risposte	Garanzia fidejussoria contro il fallimento del venditore (non costruttore)	61	02	09	
<b>Famiglia</b>	Diritto di famiglia	Costituzione di fondo patrimoniale per la famiglia	11	03	08	
<b>Family area</b>	Diritto di famiglia	Costituzione di fondo patrimoniale per la famiglia	11	03	08	
<b>Fattura</b>	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili	37	0	07	
	Fatturazione	IVA al 10% per manutenzioni edilizie e beni significativi	37	01	10	
	Fatturazione	Reverse charge e contraente generale	47	02	08	
	Fatturazione	Trasferimento di costruzioni acquisite per accessione	49	02	08	
	Fatturazione	Fatturazione al condominio dei contratti d'opera e di appalto	55	01	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili abitativi	49	04	09	
	Fatturazione	Fattura per cessioni di fabbricati strumentali dal 1/03/2008	39	01	08	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili strumentali	43	04	09	
	Fatturazione	Manodopera in fattura	43	0	07	
	<b>Fatturazione</b>	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili	37	0	07
		Fatturazione	Manodopera in fattura	43	0	07
		Fatturazione	Fattura per cessioni di fabbricati strumentali dal 1/03/2008	39	01	08
<b>Fidejussione</b>	Domande & Risposte	Garanzia fidejussoria contro il fallimento del venditore (non costruttore)	61	02	09	
<b>Finanziaria 2008</b>	Imposte indirette	Immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati	19	01	08	
	Imposte indirette	Imposta sostitutiva sui contratti di mutuo dal 1/01/2008	27	01	08	
	IVA	Proroga aliquota IVA agevolata 10% sulle manutenzioni edilizie	15	01	08	
	Contabilità	Estromissione agevolata degli immobili strumentali dell'imprenditore individuale	49	01	08	
	Fatturazione	Errata applicazione del reverse charge	41	01	08	
	Imposte dirette	Detrazione 55% per risparmio energetico 2008	31	01	08	
	Fatturazione	Fattura per cessioni di fabbricati strumentali dal 1/03/2008	39	01	08	
	Imposte dirette	Contratti di leasing immobiliare stipulati dal 1/01/2008	37	01	08	
	Contratti	Registrazione dei contratti di comodato	51	01	08	
	Finanziaria 2008	Altre novità relative agli immobili della Finanziaria 2008	53	01	08	
<b>Fondo immobiliare</b>	Imposte dirette	Fondi immobiliari chiusi	21	01	09	
<b>Fondo patrimoniale</b>	Fondo patrimoniale	Costituzione di fondo patrimoniale con beni di proprietà di un coniuge	3	02	09	
	Diritto di famiglia	Costituzione di fondo patrimoniale per la famiglia	11	03	08	
	Fondo patrimoniale	Tutela e gestione del patrimonio immobiliare	11	01	08	
<b>Fotovoltaico</b>	Edilizia	Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	9	02	10	
	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10	
<b>Frazionamento</b>	Domande & Risposte	Cessione di appartamento derivante da frazionamento della prima casa	61	03	08	
<b>Futura vendita</b>	Contabilità	Locazione con clausola vincolante di trasferimento della proprietà	43	03	09	
<b>Garanzia</b>	Domande & Risposte	Garanzia fidejussoria contro il fallimento del venditore (non costruttore)	61	02	09	
<b>Geopoi</b>	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09	
<b>Ici</b>	Ici	Nuova detrazione Ici "statale" per abitazione principale	41	02	08	
	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10	
	Ici	Dichiarazione Ici per l'anno 2008	41	03	08	

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Ici</b>	Ici	Esenzione Ici per gli immobili degli enti non commerciali	33	01	09
<b>Immobile</b>	Imposte dirette	Fondi immobiliari chiusi	21	01	09
	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10
	Contabilità	Trattamento degli interessi passivi relativi agli immobili	51	02	09
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
	Contabilità	Prospetto per deduzione interessi passivi ai fini Ires	47	02	09
	Imposte dirette	Affrancamento del valore dei terreni al 1/01/2010	19	01	10
	IVA	Territorialità IVA delle prestazioni di servizi su immobili	23	01	09
	Domande & Risposte	Come si tassano i fabbricati	63	02	09
	Locazioni	Misura degli interessi legali	9	01	10
	Contabilità	Saldo attivo di rivalutazione dei beni immobili	45	02	09
	Appalti	Associazioni temporanee di imprese (A.T.I.)	55	02	09
	Imposte indirette	Liquidazione delle imposte connesse alla successione di beni immobili	35	02	09
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10
	Domande & Risposte	Garanzia fidejussoria contro il fallimento del venditore (non costruttore)	61	02	09
	Ici	Ici per fabbricati gruppo "D" delle imprese	41	02	10
	Contabilità	Rivalutazione delle aree edificate	41	02	09
	Ici	Nuova detrazione Ici "statale" per abitazione principale	41	02	08
	Edilizia	Titoli abilitativi per i principali interventi edilizi	15	01	10
	Domande & Risposte	Scudo fiscale immobiliare	59	04	09
	IVA	Cessione di usufrutto a tempo determinato	27	01	09
	Contratti	Classificazione generale delle locazioni immobiliari	5	01	09
	Contabilità	Criterio di competenza nella vendita di immobili-merce	39	03	09
	Opinione	Criticità IVA per imprese immobiliari	3	01	10
	Fatturazione	Permuta di terreni con immobili da costruire	43	01	10
	Edilizia	Piano casa	11	01	10
	Condominio	Proposta per la quadratura contabile del rendiconto dell'amministratore	55	04	09
	Imposte dirette	Agevolazione tremonti-ter per macchinari in edilizia	23	01	10
	Opinione	Rivalutazione a prezzi di "saldo"	3	01	09
	Imposte e tasse diverse	Risvolti tributari della cessione di cubatura	27	01	10
	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10
	Fatturazione	IVA al 10% per manutenzioni edilizie e beni significativi	37	01	10
	Imposte dirette	Plusvalenza per cessione di immobile allo stato rustico	15	01	09
	Locazioni	Disdetta alla prima scadenza nelle locazioni ad uso commerciale	5	01	10
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di cooperative sociali	35	04	09
	Imposte dirette	Vendita con riserva di proprietà o patto di riservato dominio	13	01	09
	Contratti	Cessione di cubatura	13	04	09
	Contratti	Compravendita di immobile strumentale da concedere in locazione finanziaria	19	04	09
	Agenti immobiliari	Corretto comportamento dell'Agenzia Immobiliare	23	04	09
	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09
	Imposte dirette	Scudo fiscale per gli immobili detenuti all'estero	25	04	09
	Agenti immobiliari	Detrazione per spese di intermediazione immobiliare	7	01	09
	Imposte dirette	Interessi passivi per acquisizione di immobili locati	33	04	09
	Urbanistica	Cambio di destinazione d'uso di un immobile	57	04	09
	Imposte dirette	Trasferimento dell'immobile e della detrazione 36%	9	01	09
	Fatturazione	Alloggi assegnati ai soci di cooperative edilizie	37	04	09
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili strumentali	43	04	09
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili abitativi	49	04	09
	Condominio	Attribuzioni generali dell'amministratore di condominio	53	04	09
	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10
	Imposte dirette	Acquisto di usufrutto a titolo oneroso da parte del nudo proprietario	31	04	09



Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Immobile</b>	Domande & Risposte	Chiarimenti in tema di detrazione 36% e 55%	61	02	10
	IVA	Trattamento fiscale degli immobili pertinenziali	27	04	08
	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10
	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10
	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10
	Fatturazione	Operazioni permutative	41	01	10
	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08
	Accertamento	Decadenza delle agevolazioni prima casa per vendita dell'immobile nel quinquennio	33	04	08
	Atti notarili	Rischi per gli acquirenti di beni immobili provenienti da donazioni	17	03	09
	Locazioni	Durata delle locazioni ad uso commerciale	21	03	09
	Accertamento	Accertamento del valore degli immobili	23	03	09
	Contratti	Contratto per persona da nominare	5	04	08
	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09
	Domande & Risposte	Detrazione 20% per mobili ed elettrodomestici	63	02	10
	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
	Accertamento	Partecipazione dei Comuni all'accertamento immobiliare	37	04	08
	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
	Condominio	Proposta di modello organizzativo alternativo per la gestione condominiale	55	01	10
	Contabilità	Immobili del professionista	55	04	08
	Fatturazione	Reverse charge per consorzi, società consortili e ATI	51	04	08
	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10
	Domande & risposte	Riapertura dei termini dello scudo fiscale	61	01	10
	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10
	Fatturazione	Nota di accredito nel preliminare di compravendita immobiliare	39	04	08
	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10
	Opinione	Efficacia retroattiva dell'abrogazione dell'accertamento in base al valore normale	3	02	10
	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10
	Edilizia	Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	9	02	10
	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10
	Domande & Risposte	Assegnazione in proprietà di alloggi ai soci di cooperative edilizie	62	04	09
	Domande & risposte	Sistema del "prezzo-valore" nella permuta immobiliare	63	01	10
	Contabilità	Locazione con clausola vincolante di trasferimento della proprietà	43	03	09
	Mutui	Limite al 4% per i mutui a tasso variabile	57	01	09
	Domande & Risposte	Immobile strumentale acquistato in comunione con il coniuge	59	01	09
	Certificazione energetica	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici	5	03	09
	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09
	Imposte dirette	Cessione di fabbricati da demolire equiparata a cessione di area fabbricabile	19	01	09
	Edilizia	Dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) secondo la normativa statale	53	03	09
	Condominio	Linee guida per la redazione del "bilancio" condominiale	49	03	09
	Contabilità	Ristrutturazione dell'immobile del professionista	47	03	09
	Domande & Risposte	Tassazione dei fabbricati concessi in locazione	61	03	09
	Fondo patrimoniale	Costituzione di fondo patrimoniale con beni di proprietà di un coniuge	3	02	09
	Domande & Risposte	Responsabilità solidale degli acquirenti di immobili in caso di accertamento	60	01	09
	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10
	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di Onlus	37	03	09
	Imposte indirette	Imposte indirette nel leasing immobiliare	35	03	09

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Immobile</b>	Opinione	Meno mutui per l'acquisto del "bene rifugio"	3	03	09
	Atti notarili	Certificazione energetica negli atti notarili dal 1/07/2009	9	03	09
	Imposte dirette	Immobili tenuti a disposizione	25	02	10
	Atti notarili	Certificato di destinazione urbanistica dei terreni	13	03	09
	Imposte dirette	Plusvalenze e minusvalenze sugli immobili del professionista	33	03	09
	Domande & Risposte	Bonifico on-line per detrazione Irpef 36%	64	01	09
	Opinione	Immobili "sott'acqua"	3	04	09
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di Onlus	29	01	09
	Locazioni	Indennità per la perdita di avviamento commerciale	11	04	09
	Imposte indirette	Imposta sulle successioni e donazioni	25	02	09
	Locazioni	Recesso e disdetta nel contratto di locazione ad uso commerciale	9	04	09
	Ici	Esenzione Ici per gli immobili degli enti non commerciali	33	01	09
	Domande & Risposte	Cessione di terreno edificabile da parte di produttore agricolo	62	01	09
	Imposte indirette	Compilazione della dichiarazione di successione in presenza di immobili	29	02	09
	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10
	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
	Locazioni	Aggiornamento del canone nelle locazioni ad uso commerciale	5	04	09
	Contabilità	Rivalutazione degli immobili nel bilancio 2008	37	01	09
	Contabilità	Interessi passivi relativi agli immobili d'impresa	47	01	09
	Imposte dirette	Detrazione 20% per acquisto di arredi ed elettrodomestici per immobili "ristrutturati"	31	03	09
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per costituzione di servitù di passaggio	17	01	09
	Domande & Risposte	Scrittura privata fra condomini	63	03	09
	Contabilità	Spese di manutenzione su immobili del professionista	51	01	09
	Fatturazione	Fatturazione al condominio dei contratti d'opera e di appalto	55	01	09
	Contabilità	Valutazione delle rimanenze di immobili-merce	43	01	09
	<b>Immobile a disposizione</b>	Imposte dirette	Immobili tenuti a disposizione	25	02
<b>Immobile civile</b>	Domande & Risposte	Immobile civile da adibire a Studio Professionale	65	04	08
	IVA	Esenzione IVA sulla vendita di immobili civili da parte di imprese di costruzione	35	02	08
<b>Immobile strumentale</b>	Imposte dirette	Limiti alla detrazione 55% per gli immobili d'impresa	19	04	08
<b>Immobile-merce</b>	Contabilità	Valutazione delle rimanenze di immobili-merce	43	01	09
	Contabilità	Trattamento degli interessi passivi relativi agli immobili	51	02	09
<b>Immobiliare</b>	Opinione	Criticità IVA per imprese immobiliari	3	01	10
<b>Impianto</b>	Contratti	Trasferimenti immobiliari e sicurezza degli impianti	15	02	08
	Impianti	Redazione della dichiarazione di conformità	11	02	08
	Opinione	A proposito della conformità degli impianti	3	02	08
	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
	Opinione	Obblighi relativi alla sicurezza degli impianti dopo l'abrogazione dell'art. 13 del D.M. 37/2008	3	03	08
	Impianti	Attività di installazione degli impianti negli edifici	5	02	08
<b>Imposta catastale</b>	Domande & Risposte	Imposte ipotecarie e catastali su cessioni di fabbricati strumentali per natura	53	02	08
<b>Imposta di registro</b>	Imposte indirette	Immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati	19	01	08
	Imposte indirette	Tassazione dei contratti preliminari di compravendita immobiliare	21	01	08
	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10
	Domande & risposte	Imposta di registro 1% per cessione di fabbricati esenti da IVA	63	01	08
	Imposta di registro	Indennità di occupazione di un immobile senza titolo	39	02	08
<b>Imposta ipotecaria</b>	Domande & Risposte	Imposte ipotecarie e catastali su cessioni di fabbricati strumentali per natura	53	02	08
<b>Imposta sostitutiva</b>	Contratti	Comunicazione dell'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari	9	03	08
	Accertamento	Trasferimenti immobiliari riguardanti soggetti privati	19	0	07
	Imposte indirette	Imposta sostitutiva sui contratti di mutuo dal 1/01/2008	27	01	08

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno	
<b>Imposta sostitutiva</b>	Domande & Risposte	Estinzione anticipata dei mutui ed applicazione dell'imposta sostitutiva	64	03	08	
<b>Imprenditore individuale</b>	Contabilità	Estromissione agevolata degli immobili strumentali dell'imprenditore individuale	49	01	08	
<b>Impresa di costruzione</b>	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10	
	IVA	Esenzione IVA sulla vendita di immobili civili da parte di imprese di costruzione	35	02	08	
<b>Impresa edile</b>	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10	
<b>Impresa familiare</b>	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di impresa familiare	31	04	08	
<b>Incentivo</b>	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10	
<b>Indagine finanziaria</b>	Agenti immobiliari	Indagini finanziarie applicabili anche agli agenti immobiliari	13	04	08	
<b>Indennità</b>	Locazioni	Indennità per la perdita di avviamento commerciale	11	04	09	
<b>Indennità di occupazione</b>	Imposta di registro	Indennità di occupazione di un immobile senza titolo	39	02	08	
<b>Installazione</b>	Impianti	Attività di installazione degli impianti negli edifici	5	02	08	
<b>Interesse</b>	Locazioni	Misura degli interessi legali	9	01	10	
<b>Interesse passivo</b>	Contabilità	Interessi passivi relativi agli immobili d'impresa	47	01	09	
	Contabilità	Trattamento degli interessi passivi relativi agli immobili	51	02	09	
	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10	
	Contabilità	Prospetto per deduzione interessi passivi ai fini Ires	47	02	09	
	Imposte dirette	Interessi passivi per acquisizione di immobili locati	33	04	09	
<b>Ipoteca</b>	Ipoteca	Ipoteca su beni immobili	13	01	08	
<b>Irap</b>	Domande & Risposte	Cessione di terreno edificabile da parte di produttore agricolo	62	01	09	
<b>Ires</b>	Contabilità	Prospetto per deduzione interessi passivi ai fini Ires	47	02	09	
<b>Lease back</b>	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10	
<b>Lease-back</b>	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10	
<b>Leasing</b>	IVA	Cambio di destinazione catastale degli immobili in leasing	17	01	08	
	Imposte indirette	Imposte indirette nel leasing immobiliare	35	03	09	
	Contratti	Compravendita di immobile strumentale da concedere in locazione finanziaria	19	04	09	
	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10	
	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09	
	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10	
	Imposte dirette	Contratti di leasing immobiliare stipulati dal 1/01/2008	37	01	08	
	Locazioni	Misura degli interessi legali	9	01	10	
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10	
	Imposta di registro	Indennità di occupazione di un immobile senza titolo	39	02	08	
<b>Locazione</b>	Locazioni	Aggiornamento del canone nelle locazioni ad uso commerciale	5	04	09	
	Locazioni	Durata delle locazioni ad uso commerciale	21	03	09	
	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10	
	Locazioni	Recesso e disdetta nel contratto di locazione ad uso commerciale	9	04	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili	37	0	07	
	Accertamento	Canone minimo per locazione di immobili	23	03	09	
	Locazioni	Ravvedimento operoso per omessa registrazione contratto locazione	45	0	07	
	Contratti	Classificazione generale delle locazioni immobiliari	5	01	09	
	Locazioni	Indennità per la perdita di avviamento commerciale	11	04	09	
	Contabilità	Locazione con clausola vincolante di trasferimento della proprietà	43	03	09	
	Domande & Risposte	Tassazione dei fabbricati concessi in locazione	61	03	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili strumentali	43	04	09	
	Fatturazione	Fatturazione delle locazioni di immobili abitativi	49	04	09	
	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10	
	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09	
	Locazioni	Disdetta alla prima scadenza nelle locazioni ad uso commerciale	5	01	10	
	Imposte dirette	Interessi passivi per acquisizione di immobili locati	33	04	09	
	<b>Lottizzazione</b>	Imposte dirette	Plusvalenze su terreni edificabili e inizio della lottizzazione	15	04	08
	<b>Lusso</b>	IVA	Caratteristiche delle abitazioni di lusso	25	04	08

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Manodopera</b>	Fatturazione	IVA al 10% per manutenzioni edilizie e beni significativi	37	01	10
	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
	Fatturazione	Manodopera in fattura	43	0	07
<b>Manutenzione</b>	Contabilità	Ristrutturazione dell'immobile del professionista	47	03	09
	IVA	Proroga aliquota IVA agevolata 10% sulle manutenzioni edilizie	15	01	08
<b>Mediatore</b>	Pratiche amministrative	Agente di affari in mediazione	57	0	07
<b>Mediazione</b>	Locazioni	Conciliazione obbligatoria delle controversie immobiliari	5	02	10
<b>Minusvalenza</b>	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10
	Imposte dirette	Plusvalenze e minusvalenze sugli immobili del professionista	33	03	09
<b>Mobile</b>	Imposte dirette	Detrazione 20% per acquisto di arredi ed elettrodomestici per immobili "ristrutturati"	31	03	09
	Domande & Risposte	Detrazione 20% per mobili ed elettrodomestici	63	02	10
<b>Modello RW</b>	Imposte dirette	Immobili all'estero di persone fisiche fino al 31.12.2008	25	03	08
	Imposte dirette	Scudo fiscale per gli immobili detenuti all'estero	25	04	09
<b>Moratoria</b>	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09
<b>Mutuo</b>	Mutui	Rinegoiazione dei mutui prima casa a tasso variabile	59	04	08
	Accertamento	Mutuo superiore al valore dell'immobile	31	03	08
	Opinione	Meno mutui per l'acquisto del "bene rifugio"	3	03	09
	Finanziamenti	Penali per estinzione anticipata dei mutui	57	01	08
	Domande & Risposte	Estinzione anticipata dei mutui ed applicazione dell'imposta sostitutiva	64	03	08
	Mutui	Limite al 4% per i mutui a tasso variabile	57	01	09
	Contabilità	Acquisto di immobile con accollo del mutuo	47	03	08
	Finanziamenti	Sospensione "condizionata" dei debiti bancari delle PMI	57	03	09
	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10
	Imposte indirette	Imposta sostitutiva sui contratti di mutuo dal 1/01/2008	27	01	08
	Imposte dirette	Interessi passivi su mutui	31	02	10
	<b>Nota accreditato</b>	Fatturazione	Nota di accredito nel preliminare di compravendita immobiliare	39	04
<b>Notaio</b>	Contratti	Dichiarazioni obbligatorie negli atti notarili	11	0	07
	Domande & risposte	Sistema del "prezzo-valore" nella permuta immobiliare	63	01	10
	Contratti	Comunicazione dell'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari	9	03	08
	Contratti	Trasferimenti immobiliari e sicurezza degli impianti	15	02	08
	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08
	Contratti	Normativa regionale sulla certificazione energetica	27	02	08
	Contratti	Certificazione energetica obbligatoria nei rogiti notarili	21	02	08
	<b>Nuda proprietà</b>	Imposte dirette	Acquisto di usufrutto a titolo oneroso da parte del nudo proprietario	31	04
<b>OMI</b>	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09
<b>Onlus</b>	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di Onlus	29	01	09
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di Onlus	37	03	09
	Imposte indirette	Trasferimenti immobiliari a favore di cooperative sociali	35	04	09
<b>Opera di urbanizzazione</b>	Fatturazione	Opere di urbanizzazione	53	03	08
<b>Opera durata ultrannuale</b>	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10
<b>Opinione</b>	Opinione	Obblighi relativi alla sicurezza degli impianti dopo l'abrogazione dell'art. 13 del D.M. 37/2008	3	03	08
	Opinione	Crisi dei mercati finanziari	3	04	08
	Opinione	Criticità IVA per imprese immobiliari	3	01	10
	Opinione	A proposito della conformità degli impianti	3	02	08
	Opinione	Efficacia retroattiva dell'abrogazione dell'accertamento in base al valore normale	3	02	10
	Opinione	Novità editoriale	3	0	07
	Opinione	Meno mutui per l'acquisto del "bene rifugio"	3	03	09
	Opinione	Immobili "sott'acqua"	3	04	09

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Opinione</b>	Opinione	Immobili e Fisco	3	01	08
	Opinione	Rivalutazione a prezzi di "saldo"	3	01	09
<b>Opzione</b>	Fatturazione	Opzione IVA per subentro in contratto di locazione	45	01	08
<b>Osservatorio immobiliare</b>	Accertamento	Banca dati dell'osservatorio immobiliare	27	0	07
<b>Pannello solare</b>	Edilizia	Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	9	02	10
<b>Passaggio</b>	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per costituzione di servitù di passaggio	17	01	09
<b>Patrimonio</b>	Contabilità	Trattamento degli interessi passivi relativi agli immobili	51	02	09
<b>Patto di riservato dominio</b>	Imposte dirette	Vendita con riserva di proprietà o patto di riservato dominio	13	01	09
<b>Patto in deroga</b>	Imposte dirette	Fabbricati in locazione	27	02	10
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10
<b>Penale</b>	Finanziamenti	Penali per estinzione anticipata dei mutui	57	01	08
<b>Perdita raccolto</b>	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10
<b>Perizia</b>	Contabilità	Rivalutazione delle aree edificate	41	02	09
<b>Permesso di costruire</b>	Edilizia	Dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) secondo la normativa statale	53	03	09
<b>Permuta</b>	Domande & risposte	Sistema del "prezzo-valore" nella permuta immobiliare	63	01	10
	Fatturazione	Permuta di terreni con immobili da costruire	43	01	10
	Fatturazione	Operazioni permutative	41	01	10
<b>Persona da nominare</b>	Contratti	Contratto per persona da nominare	5	04	08
	Fatturazione	Nota di accredito nel preliminare di compravendita immobiliare	39	04	08
<b>Pertinenza</b>	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10
	Imposte dirette	Redditi dei fabbricati	19	02	10
	IVA	Trattamento fiscale degli immobili pertinentziali	27	04	08
	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10
<b>Piano casa</b>	Edilizia	Piano casa	11	01	10
<b>Piano urbanistico</b>	Imposte indirette	Immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati	19	01	08
<b>Plusvalenza</b>	Domande & Risposte	Cessione di appartamento derivante da frazionamento della prima casa	61	03	08
	IVA	Cessione di usufrutto a tempo determinato	27	01	09
	Contabilità	Lease back di immobile strumentale	47	01	10
	Dichiarazione dei redditi	Tassazione delle plusvalenze immobiliari	31	0	07
	Domande & Risposte	Plusvalenza da cessione di immobile "ultimato" da meno di 5 anni	62	03	08
	Domande & Risposte	Contratto preliminare stipulato prima dei 5 anni dall'acquisto	63	03	08
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per rinuncia alla servitù	29	03	08
	Domande & Risposte	Plusvalenza realizzata mediante cessione di immobile acquistato da non più di 5 anni	63	0	07
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per costituzione di servitù di passaggio	17	01	09
	Imposte dirette	Plusvalenze e minusvalenze sugli immobili del professionista	33	03	09
	Imposte dirette	Plusvalenza per cessione di immobile allo stato rustico	15	01	09
	Contratti	Comunicazione dell'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari	9	03	08
	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10
	Imposte dirette	Cessione di fabbricati da demolire equiparata a cessione di area fabbricabile	19	01	09
	Imposte dirette	Plusvalenze su terreni edificabili e inizio della lottizzazione	15	04	08
	Imposte dirette	Acquisto di usufrutto a titolo oneroso da parte del nudo proprietario	31	04	09
	Imposte dirette	Vendita con riserva di proprietà o patto di riservato dominio	13	01	09
<b>Posa in opera</b>	IVA	Contratto d'appalto e cessione di beni con posa in opera	21	04	08
<b>Pratica amministrativa</b>	Pratiche amministrative	Inizio attività dell'amministratore di condominio	63	04	08
	Pratiche amministrative	Agente di affari in mediazione	57	0	07
<b>Prelazione agraria</b>	Agricoltura	Prelazione agraria	59	03	08
<b>Preliminare</b>	Domande & Risposte	Contratto preliminare stipulato prima dei 5 anni dall'acquisto	63	03	08
	Contratti	Somme a titolo di acconto o caparra nel preliminare	5	03	08
	Agenti immobiliari	Obbligo di registrazione dei contratti a carico dei mediatori	31	02	08
	Imposte indirette	Tassazione dei contratti preliminari di compravendita immobiliare	21	01	08

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Preliminare</b>	Agenti immobiliari	Contratti preliminari degli agenti immobiliari	5	01	08
	Fatturazione	Nota di accredito nel preliminare di compravendita immobiliare	39	04	08
	Contabilità	Criterio di competenza nella vendita di immobili-merce	39	03	09
	Contratti	Trascrizione del contratto preliminare a tutela dell'acquirente	7	03	08
<b>Prestazione</b>	IVA	Territorialità IVA delle prestazioni di servizi su immobili	23	01	09
<b>Prezzo</b>	Domande & risposte	Sistema del "prezzo-valore" nella permuta immobiliare	63	01	10
<b>Prima casa</b>	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10
	Mutui	Rinegoziazione dei mutui prima casa a tasso variabile	59	04	08
	Domande & Risposte	Cessione di appartamento derivante da frazionamento della prima casa	61	03	08
	Accertamento	Decadenza delle agevolazioni prima casa per vendita dell'immobile nel quinquennio	33	04	08
	Imposte indirette	Cessioni soggette ad IVA di fabbricati abitativi con più pertinenze	43	02	10
<b>Privato</b>	Accertamento	Trasferimenti immobiliari riguardanti soggetti privati	19	0	07
<b>Professionista</b>	Contabilità	Immobili del professionista	55	04	08
	Contabilità	Spese di manutenzione su immobili del professionista	51	01	09
	Domande & Risposte	Immobile civile da adibire a Studio Professionale	65	04	08
	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10
	Contabilità	Ristrutturazione dell'immobile del professionista	47	03	09
	Contabilità	Immobile strumentale dello studio associato	51	02	08
	Imposte dirette	Plusvalenze e minusvalenze sugli immobili del professionista	33	03	09
	Opinione	Criticità IVA per imprese immobiliari	3	01	10
<b>Pro-rata</b>	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
<b>Proroga</b>	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
<b>Provvigione</b>	Agenti immobiliari	Detrazione per spese di intermediazione immobiliare	7	01	09
	Agenti immobiliari	Corretto comportamento dell'Agenzia Immobiliare	23	04	09
<b>Quadro RW</b>	Domande & risposte	Riapertura dei termini dello scudo fiscale	61	01	10
<b>Rata</b>	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10
<b>Ravvedimento</b>	Locazioni	Ravvedimento operoso per omessa registrazione contratto locazione	45	0	07
<b>Recesso</b>	Locazioni	Recesso e disdetta nel contratto di locazione ad uso commerciale	9	04	09
<b>Recupero edilizio</b>	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	33	02	10
<b>Reddito agrario</b>	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10
	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10
<b>Reddito di capitale</b>	Imposte dirette	Fondi immobiliari chiusi	21	01	09
<b>Reddito dominicale</b>	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10
	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10
<b>Reddito fondiario</b>	Imposte dirette	Contratto di affitto stipulato dal comodatario	11	01	09
<b>Regione</b>	Edilizia	Piano casa	11	01	10
<b>Registrazione</b>	Locazioni	Ravvedimento operoso per omessa registrazione contratto locazione	45	0	07
<b>Rendiconto</b>	Condominio	Proposta per la quadratura contabile del rendiconto dell'amministratore	55	04	09
<b>Rendita</b>	Domande & Risposte	Come si tassano i fabbricati	63	02	09
<b>Rendita catastale</b>	Imposte dirette	Immobili tenuti a disposizione	25	02	10
<b>Residenza secondaria</b>	Imposte dirette	Immobili tenuti a disposizione	25	02	10
<b>Responsabilità</b>	Domande & Risposte	Responsabilità solidale degli acquirenti di immobili in caso di accertamento	60	01	09
<b>Rettifica</b>	Domande & risposte	Rettifica della detrazione IVA provvisoriamente anticipata sugli acconti	61	01	08
<b>Rettifica detrazione</b>	Opinione	Criticità IVA per imprese immobiliari	3	01	10
<b>Reverse charge</b>	Contabilità	Reverse-charge nei subappalti del settore edile	51	0	07
	Fatturazione	Reverse charge e contraente generale	47	02	08
	IVA	Adempimenti dichiarativi connessi al reverse charge	33	02	08
	Fatturazione	Reverse charge per consorzi, società consortili e ATI	51	04	08
	Fatturazione	Errata applicazione del reverse charge	41	01	08
	Domande & Risposte	Garanzia fidejussoria contro il fallimento del venditore (non costruttore)	61	02	09

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Rimanenza</b>	Contabilità	Criterio di competenza nella vendita di immobili-merce	39	03	09
	Contabilità	Valutazione delle rimanenze di immobili-merce	43	01	09
<b>Rimanenza finale</b>	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10
	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
<b>Rinuncia</b>	Imposte indirette	Rinuncia a titolo gratuito al diritto di usufrutto	39	03	08
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per rinuncia alla servitù	29	03	08
<b>Riqualificazione energetica</b>	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10
<b>Riserva di proprietà</b>	Imposte dirette	Vendita con riserva di proprietà o patto di riservato dominio	13	01	09
<b>Risparmio energetico</b>	Imposte dirette	Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (55%)	37	02	10
	Dichiarazione dei redditi	Risparmio energetico	35	0	07
	Imposte dirette	Detrazione 55% per risparmio energetico 2008	31	01	08
	Domande & Risposte	Interventi di riqualificazione energetica	61	0	07
	Dichiarazione dei redditi	Detrazione 55% in dichiarazione dei redditi	21	03	08
<b>Ristrutturazione</b>	Contabilità	Ristrutturazione dell'immobile del professionista	47	03	09
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
<b>Ritenuta</b>	Contabilità	Versamento delle ritenute da parte del condominio	57	02	08
	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07
	Contabilità	Obbligo della ritenuta 4% per il condominio	47	0	07
<b>Rivalutazione</b>	Contabilità	Saldo attivo di rivalutazione dei beni immobili	45	02	09
	Contabilità	Rivalutazione delle aree edificate	41	02	09
	Opinione	Rivalutazione a prezzi di "saldo"	3	01	09
	Imposte dirette	Affrancamento del valore dei terreni al 1/01/2010	19	01	10
	Contabilità	Rivalutazione degli immobili nel bilancio 2008	37	01	09
	Agevolazioni	Incentivi per acquisto di immobili ad alta efficienza energetica	55	02	10
<b>Rogito</b>	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08
<b>Rustico</b>	Imposte dirette	Plusvalenza per cessione di immobile allo stato rustico	15	01	09
<b>Saldo attivo di rivalutazione</b>	Contabilità	Saldo attivo di rivalutazione dei beni immobili	45	02	09
	Opinione	Rivalutazione a prezzi di "saldo"	3	01	09
	Contabilità	Rivalutazione degli immobili nel bilancio 2008	37	01	09
<b>Sanzione</b>	Fatturazione	Errata applicazione del reverse charge	41	01	08
<b>Scioglimento</b>	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
<b>Scorporo</b>	Contabilità	Rivalutazione delle aree edificate	41	02	09
<b>Scrittura contabile</b>	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
<b>Scudo fiscale</b>	Domande & Risposte	Scudo fiscale immobiliare	59	04	09
	Domande & risposte	Riapertura dei termini dello scudo fiscale	61	01	10
	Imposte dirette	Scudo fiscale per gli immobili detenuti all'estero	25	04	09
<b>Servitù</b>	Imposte e tasse diverse	Risvolti tributari della cessione di cubatura	27	01	10
	Contratti	Cessione di cubatura	13	04	09
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per costituzione di servitù di passaggio	17	01	09
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per rinuncia alla servitù	29	03	08
<b>Sicurezza</b>	Opinione	Obblighi relativi alla sicurezza degli impianti dopo l'abrogazione dell'art. 13 del D.M. 37/2008	3	03	08
	Impianti	Attività di installazione degli impianti negli edifici	5	02	08
	Impianti	Redazione della dichiarazione di conformità	11	02	08
	Contratti	Trasferimenti immobiliari e sicurezza degli impianti	15	02	08
	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
<b>Sicurezza sul lavoro</b>	Condominio	Sicurezza sul lavoro nel condominio	57	02	10
<b>Simulazione</b>	Contratti	Simulazione del prezzo negli atti di compravendita	9	04	08
<b>Sistema prezzo-valore</b>	Accertamento	Trasferimenti immobiliari riguardanti soggetti privati	19	0	07
<b>Società</b>	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
<b>Socio</b>	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
	Fatturazione	Alloggi assegnati ai soci di cooperative edilizie	37	04	09
<b>Solidarietà</b>	IVA	Solidarietà IVA del cessionario nei trasferimenti immobiliari	33	03	08

Chiave	Tematica	Argomento	Pag.	Mese	Anno
<b>Somministrazione</b>	Diritto del lavoro	Genuinità dell'appalto con utilizzo di strumenti del committente	53	01	10
<b>Sospensione</b>	Mutuo	Sospensione delle rate del mutuo delle famiglie	57	01	10
<b>Spesa di manutenzione</b>	Contabilità	Spese di manutenzione su immobili del professionista	51	01	09
<b>Stato avanzamento lavori</b>	Bilancio	Bilancio delle società immobiliari di costruzione per conto terzi	45	02	10
<b>Stato avanzamento lavoro</b>	Contabilità	Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	49	02	10
<b>Studio associato</b>	Contabilità	Immobile strumentale dello studio associato	51	02	08
<b>Studio professionale</b>	Contabilità	Immobili del professionista	55	04	08
<b>Subappalto</b>	Contabilità	Reverse-charge nei subappalti del settore edile	51	0	07
<b>Subentro</b>	Fatturazione	Opzione IVA per subentro in contratto di locazione	45	01	08
<b>Successione</b>	Imposte indirette	Imposta sulle successioni e donazioni	25	02	09
	Imposte indirette	Liquidazione delle imposte connesse alla successione di beni immobili	35	02	09
	Imposte indirette	Compilazione della dichiarazione di successione in presenza di immobili	29	02	09
<b>Superficie</b>	Contabilità	Diritto di superficie	49	03	08
<b>Tariffa incentivante</b>	Edilizia	Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	9	02	10
	Imposte e tasse diverse	Energia fotovoltaica prodotta da impresa agricola	31	01	10
<b>Tasso</b>	Mutui	Rinegoziazione dei mutui prima casa a tasso variabile	59	04	08
<b>Tasso variabile</b>	Mutui	Limite al 4% per i mutui a tasso variabile	57	01	09
<b>Terreno</b>	Imposte dirette	Redditi dei terreni	13	02	10
	Imposte e tasse diverse	Risvolti tributari della cessione di cubatura	27	01	10
	Imposte dirette	Detrazione 36% per recupero patrimonio edilizio	21	01	10
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di Onlus	29	01	09
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di agricoltore esonerato	37	03	08
	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di impresa familiare	31	04	08
	Domande & Risposte	Cessione di terreno edificabile da parte di produttore agricolo	62	01	09
	Imposte dirette	Plusvalenza tassabile per costituzione di servitù di passaggio	17	01	09
	Imposte dirette	Affrancamento del valore dei terreni al 1/01/2010	19	01	10
	Fatturazione	Permuta di terreni con immobili da costruire	43	01	10
	Imposte indirette	Aree fabbricabili	17	0	07
	Atti notarili	Certificato di destinazione urbanistica dei terreni	13	03	09
	Imposte dirette	Terreno non coltivato e perdita del raccolto	17	02	10
	Imposte dirette	Plusvalenza per cessione di immobile allo stato rustico	15	01	09
	<b>Terreno edificabile</b>	IVA	Cessione di terreno edificabile da parte di agricoltore esonerato	37	03
IVA		Cessione di terreno edificabile da parte di Onlus	29	01	09
IVA		Cessione di terreno edificabile da parte di impresa familiare	31	04	08
Imposte dirette		Plusvalenze su terreni edificabili e inizio della lottizzazione	15	04	08
<b>Territorialità</b>	IVA	Territorialità IVA delle prestazioni di servizi su immobili	23	01	09
<b>Trascrizione</b>	Contratti	Trascrizione del contratto preliminare a tutela dell'acquirente	7	03	08
<b>Trasformazione</b>	Imposte dirette	Trasformazione di società in ditta individuale in presenza di beni immobili	31	01	09
<b>Tremonti-ter</b>	Imposte dirette	Agevolazione tremonti-ter per macchinari in edilizia	23	01	10
<b>Tupini</b>	Fatturazione	Fabbricati "Tupini"	57	03	08
<b>Tutela patrimoniale</b>	Fondo patrimoniale	Tutela e gestione del patrimonio immobiliare	11	01	08
<b>Ufficio</b>	Contabilità	Immobili del professionista	55	04	08
	Contabilità	Immobile strumentale del professionista acquistato come privato	53	02	10
<b>Ultimazione</b>	Domande & Risposte	Plusvalenza da cessione di immobile "ultimato" da meno di 5 anni	62	03	08
	IVA	Ultimazione del fabbricato	15	0	07
<b>Unico</b>	Dichiarazione dei redditi	Beni e servizi acquistati dal condominio	29	0	07
	Dichiarazione dei redditi	Tassazione delle plusvalenze immobiliari	31	0	07
	Dichiarazione dei redditi	Detrazione 55% in dichiarazione dei redditi	21	03	08
<b>Urbanistica</b>	Domande & Risposte	Decorso del termine per la denuncia di inizio attività (D.I.A.)	66	04	08
	Urbanistica	Cambio di destinazione d'uso di un immobile	57	04	09
	Edilizia	Dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) secondo la normativa statale	53	03	09



<b>Chiave</b>	<b>Tematica</b>	<b>Argomento</b>	<b>Pag. Mese Anno</b>		
<b>Urbanizzazione</b>	Fatturazione	Opere di urbanizzazione	53	03	08
<b>Uso gratuito</b>	Imposte dirette	Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi	21	02	10
<b>Usufrutto</b>	IVA	Cessione di usufrutto a tempo determinato	27	01	09
	Imposte indirette	Rinuncia a titolo gratuito al diritto di usufrutto	39	03	08
	Locazioni	Misura degli interessi legali	9	01	10
	Imposte dirette	Acquisto di usufrutto a titolo oneroso da parte del nudo proprietario	31	04	09
<b>Valore</b>	Accertamento	Accertamento del valore degli immobili	23	03	09
	Accertamento	Consultazione delle quotazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) con "Geopoi"	27	03	09
	Domande & risposte	Sistema del "prezzo-valore" nella permuta immobiliare	63	01	10
	Domande & Risposte	Responsabilità solidale degli acquirenti di immobili in caso di accertamento	60	01	09
<b>Valore normale</b>	Accertamento	Valore normale degli immobili	23	0	07
	Accertamento	Accertamento del valore degli immobili	23	03	09
	Fatturazione	Operazioni permutative	41	01	10
<b>Volumetria</b>	Contratti	Cessione di cubatura	13	04	09