



Direttore responsabile
ANSELMO CASTELLI

Vice direttore
Stefano Zanon

Coordinatore scientifico
Carlo Quiri

Coordinatore di redazione
Stefano Zanon

Consiglio di redazione
Giuliana Beschi, Laurenzia Binda,
Paolo Bisi, Elena Fracassi,
Carlo Quiri, Luca Reina

Comitato di esperti
G. Alibrandi, G. Allegretti, O. Araldi,
S. Baruzzi, F. Boni, A. Bongi,
A. Bortoletto, E. Bozza, B. Bravi,
M. Brisciani, P. Clementi,
G.M. Colombo, C. Corghi,
L. Dall'Oca, C. De Stefanis,
S. Dimitri, A. Di Vita, B. Garbelli,
A. Guerra, M.R. Gheido, P. Lacchini,
P. Meneghetti, M. Nicola,
M. Nocivelli, A. Pescari, M. Piscetta,
C. Pollet, R.A. Rizzi,
A. Scaini, S. Setti, L. Simonelli,
L. Sorgato, M. Taurino,
E. Valcarenghi, L. Vannoni,
F. Vollono, F. Zuech

Hanno collaborato a questo numero
P. Bisi, M.G. Caruso, P. Piazzola
(Usarci Mantova), L. Reina, A. Romano,
A. Sica, P. Tetto, E. Tugnoli

Collaborazioni
Unione Sindacati Agenti e
Rappresentanti Commercio Italiani
(USARCI)

Stampa
Il periodico è disponibile ON LINE
sul sito: WWW.RATIO.IT

Editore
Centro Studi Castelli S.r.l.
Via Bonfiglio, n. 33 - C.P. 25
46042 Castel Goffredo (MN)
Tel. 0376/775130
P. IVA e C.F. 01392340202
lunedì-venerdì
ore 9:00/13:00 - 14:30/18:30
Sito Web: WWW.RATIO.IT
servizioclienti@gruppcastelli.com

Iscrizione al Registro Operatori
della Comunicazione n. 3575
Autorizzazione del Tribunale
di Mantova n. 6/2008
Periodico mensile on line

Chiuso il 13.04.2026

RATIO

Agenti e Intermediari

Periodico per la gestione fiscale e amministrativa dei rapporti
di intermediazione commerciale

Sommario 4/2026

Opinione - Prima le domande, poi le risposte **3**

Imposte e tasse

Imposte dirette  - Contratto di rete tra agenti in regime forfetario **4**

- Novità dichiarazione dei redditi 2026 **6**


 - Più autovetture intestate all'agente di commercio **9**

Contrattualistica

Tipologie di intermediari - Collaboratore dell'agente e sub-agenzia **12**

- Attività di agente immobiliare in Francia **15**

Previdenza

Enasarco  - Pensione Enasarco - Cessione del quinto **21**

- Prestazioni assistenziali Enasarco anno 2026 **23**

Inps - Maternità delle agenti di commercio lavoratrici autonome **25**

Contabilità

Scritture contabili - Copertura perdite da periodo Covid **27**

Fatturazione - Fatturazione elettronica e conservazione sostitutiva nei contratti di agenzia **29**

Varie

Assicurazioni	- Azione risarcitoria diretta e richiesta di indennizzo	31
Commerciale e vendite	- Modelli di narrazione efficace nel contesto commerciale	35
Tecnologia	- Strumenti tecnici di conversione e fidelizzazione	37

Rubriche

Giurisprudenza	- Rassegna giurisprudenziale	39
-----------------------	------------------------------	-----------

Le tecnologie rendono facile l'accesso al materiale iconografico. Non altrettanto facile è il reperimento delle informazioni sui detentori dei diritti. L'editore dichiara di aver usato ogni mezzo per entrare in contatto con gli eventuali detentori di diritti d'autore del materiale utilizzato, e resta ovviamente disposto ad adempiere gli obblighi di legge.

Indirizzo del sito Web: WWW.RATIO.IT
Posta elettronica: servizioclienti@gruppocastelli.com

La Redazione è particolarmente grata a coloro che vorranno offrire la propria collaborazione.

Gli elaborati pervenuti saranno pubblicati a discrezione della Direzione della Rivista. La riproduzione di articoli e schemi, anche parziale, è vietata senza autorizzazione scritta dell'Editore.

I contenuti si intendono elaborati soltanto a scopo informativo e divulgativo. Si declina ogni responsabilità rispetto ad un utilizzo improprio del materiale

Gli schemi di istanze, ricorsi ed ogni altra proposta di elaborato pubblicati costituiscono esempi indicativi, passibili di eventuali integrazioni.

Il riferimento all'articolo di legge deve suggerire al lettore il confronto con la più recente stesura dello stesso.

*****Riproduzione vietata*****

Informativa privacy

Centro Studi Castelli Srl titolare del trattamento tratta i dati personali liberamente conferiti per fornire i servizi indicati. Per i diritti di cui all'art. 13 del Regolamento U.E. 679/2016 e per l'elenco di tutti i Responsabili del trattamento rivolgersi al Responsabile del trattamento, che è il Direttore Responsabile, presso il Servizio Clienti, Via Bonfiglio, n. 33 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Tel. 0376-775130 - privacy@gruppocastelli.com.

I dati potranno essere trattati da incaricati preposti agli abbonamenti, al marketing, all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le medesime finalità della raccolta e a società esterne per la spedizione del periodico e per l'invio di materiale promozionale. L'informativa completa è disponibile all'indirizzo www.ratio.it/privacy-policy.

A cura di:



PENSIONE ENASARCO - CESSIONE DEL QUINTO

D.P.R. 5.01.1950, n. 180 - Art. 13-bis D.L. 14.03.2005, n. 35 - Regolamento di attuazione di cui D.M. 313/2006

La Fondazione Enasarco intende agevolare l'accesso al credito dei titolari/beneficiari di trattamenti pensionistici erogati dalla stessa, da estinguersi con cessione di quote fino ad un quinto della pensione. A tal fine la Fondazione stabilisce che Istituti di Credito e Intermediari Finanziari iscritti all'Albo ex art. 106 D.Lgs. 385/1993 possono sottoscrivere una convenzione avente ad oggetto condizioni agevolate per i finanziamenti, richiesti da pensionati titolari di prestazioni previdenziali Enasarco quali: pensione di vecchiaia, invalidità parziale, inabilità, superstiti e rendita contributiva. Per agevolare l'accesso ai finanziamenti da parte dei pensionati, per garantire la massima qualità del servizio e le migliori condizioni di mercato, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato una "convenzione-tipo" in cui sono fissati i tassi di interesse massimi applicabili sui prestiti che prevedano la cessione del quinto.

SOMMARIO

- SCHEMA DI SINTESI
- MODULISTICA



SCHEMA DI SINTESI

PROCEDURA	⇒ Rilascio certificazione di cedibilità ⇒	Il titolare beneficiario di prestazione pensionistica, ai fini dell'accesso al credito agevolato, richiede alla Fondazione il rilascio della certificazione di cedibilità, dalla quale risulti l'importo della quota cedibile calcolata sulla base delle risultanze contabili alla data del rilascio del certificato.
	⇒ Contratto di finanziamento ⇒	<ul style="list-style-type: none"> • Gli istituti di credito, acquisita la certificazione di cedibilità, trasmettono via PEC il contratto di finanziamento all'Enasarco. • I contratti di finanziamento devono obbligatoriamente prevedere una copertura assicurativa contro il rischio di premorienza, così come previsto dalla normativa vigente in materia.
INVIO MODULO	⇒	<ul style="list-style-type: none"> • Il modulo di richiesta di cedibilità, insieme al documento di riconoscimento, può essere inoltrata tramite: <ul style="list-style-type: none"> .. posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.enasarco.it; .. raccomandata a: Fondazione Enasarco - Servizio Prestazioni - Ufficio Gestione Prestazioni - Via A. Usodimare, 31 - 00154 Roma.
COMPITI DI ENASARCO	⇒ Ritenute sulle competenze mensili ⇒	La Fondazione Enasarco si impegna a operare le ritenute sulle competenze mensili dei titolari beneficiari di prestazione pensionistica, nonché di versare in favore degli Istituti di credito tali importi, secondo le modalità operative concordate.
	⇒ Modifica quota cedibile ⇒	<ul style="list-style-type: none"> • L'importo della quota cedibile può essere modificato a seguito delle variazioni della prestazione pensionistica. • In caso di riduzione della quota cedibile, la Fondazione Enasarco comunica il nuovo importo all'Istituto di credito, nonché al titolare della prestazione pensionistica.
	⇒ Decesso del titolare ⇒	<p>L'Enasarco provvederà a trattenere e versare il nuovo importo a decorrere dal primo pagamento utile, fino a totale soddisfazione del credito.</p> <p>La Fondazione Enasarco, in caso di eventuale decesso del titolare della prestazione pensionistica, provvede entro 60 giorni dalla data in cui è venuta a conoscenza, a darne comunicazione all'Istituto di credito.</p> <p>L'Istituto di credito si obbliga a comunicare in favore della Fondazione l'eventuale avvenuta estinzione anticipata del prestito entro 30 giorni dalla formalizzazione della stessa, l'Enasarco provvede a sospendere la trattenuta entro il primo pagamento utile.</p>
	⇒ Pubblicazione soggetti aderenti ⇒	La Fondazione Enasarco garantisce la pubblicazione online, in apposita sezione facilmente accessibile del sito istituzionale, dell'elenco degli Istituti di credito e Intermediari finanziari aderenti alla convenzione.

MODULISTICA

Esempio



Richiesta della comunicazione di cedibilità



SERVIZIO PRESTAZIONI
Ufficio Gestione Prestazioni
Via A. Usodimare, 31
00154 Roma

RICHIESTA DELLA COMUNICAZIONE DI CEDIBILITÀ
per prestiti con cessione di quote di pensione

Il/la sottoscritto/a Verdi Silvia
nato/a a Mantova Prov. MN il 8.10.1946
residente a Mantova Prov. MN Cap. 46100
Via Roma n. 37

Cod. Fisc. | V | R | D | S | L | V | 4 | 6 | R | 4 | 8 | E | 8 | 9 | 7 | W |

Tel. /Cell. 000.00.00.000

E-mail/PEC* verdisilvia@gmail.com

Matricola 8874570

CHIEDE

la certificazione della quota massima cedibile della propria pensione in applicazione del D.P.R. 180/50 (e successive modifiche) al fine di contrarre un prestito verso cessione di quote della pensione fino al quinto della stessa.

Luogo e data _____ *Firma del richiedente* _____

*La dichiarazione non è valida se non si allega fotocopia di un documento valido di identità del dichiarante.
Le istanze senza documento di riconoscimento o incomplete NON verranno accettate.*

La richiesta, insieme al documento di riconoscimento, può essere inoltrata:

- per PEC: protocollo@pec.enasarco.it
- per Raccomandata a: Fondazione Enasarco – Servizio Prestazioni Via A. Usodimare, 31 -00154 Roma, Italia

* la certificazione verrà rilasciata esclusivamente alla e-mail indicata nella presente richiesta.

Richiesta comunicazione di cedibilità

NOVITÀ DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026

SOMMARIO

- COMPOSIZIONE DEL MODELLO
- NOVITÀ DEL MODELLO 730/2026

Prov. Ag. Entrate 27.02.2026 prot. 71552

L'Agenzia delle Entrate, con provvedimento n. 71552/2026, ha approvato i modelli 730, 730-1, 730-2 per il sostituto d'imposta, 730-2 per il CAF e per il professionista abilitato, 730-3, 730-4, 730-4 integrativo, con le relative istruzioni. Gli importi devono essere espressi con arrotondamento all'unità di euro (secondo le regole matematiche stabilite in materia dalla disciplina comunitaria e dal D.Lgs. 213/1998), per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a 50 centesimi, o per difetto se la stessa frazione è inferiore a detto limite.

COMPOSIZIONE DEL MODELLO

Frontespizio	Informazioni relative al contribuente (in particolare, codice fiscale, dati anagrafici, residenza e domicilio fiscale), dati dei familiari a carico e del sostituto d'imposta.
Firma della dichiarazione	
Quadro A (redditi terreni)	Redditi che derivano dal possesso dei terreni.
Quadro B (redditi dei fabbricati)	Redditi che derivano dal possesso dei fabbricati, anche se si tratta dell'abitazione principale.
Quadro C (redditi di lavoro dipendente e assimilati)	<ul style="list-style-type: none"> • Redditi di lavoro dipendente e di pensione. • Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente. • Ritenute relative all'Irpef e alle addizionali regionale e comunale. • Ritenute relative all'imposta sostitutiva sulla R.I.T.A. • Dati relativi al trattamento integrativo, alla somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo e all'ulteriore detrazione dall'imposta lorda e alla detrazione per il comparto sicurezza e difesa. • Dati relativi alle mance percepite dal personale impiegato nel settore ricettivo e di somministrazione di alimenti e bevande e alle misure fiscali per il welfare aziendale (es. erogazioni in natura, esenzione fiscale per somme corrisposte ai neoassunti in relazione a fabbricati).
Quadro D (altri redditi)	Redditi di capitale, redditi di lavoro autonomo non derivante da attività professionale e redditi diversi (esempio: redditi di terreni e fabbricati situati all'estero, redditi da sublocazioni brevi).
Quadro E (oneri e spese detraibili e oneri deducibili)	Spese che danno diritto a una detrazione d'imposta e spese che possono essere sottratte dal reddito complessivo (oneri deducibili).
Quadro F (acconti, ritenute, eccedenze e altri dati)	<ul style="list-style-type: none"> • Acconti relativi all'Irpef, all'addizionale comunale e alla cedolare secca sulle locazioni. • Ritenute diverse da quelle indicate nei quadri C e D. • Crediti o eccedenze di versamento derivanti dalle dichiarazioni degli anni precedenti.
Quadro G (crediti d'imposta)	Crediti d'imposta relativi ai fabbricati, per l'incremento dell'occupazione, per i redditi prodotti all'estero, per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, per la ricostruzione degli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo, per l'acquisto "prima casa" under 36, per art bonus, per negoziazione e arbitrato, per le mediazioni, per il contributo unificato, per lo sport bonus, per la videosorveglianza, per la bonifica ambientale, social bonus, per spese per l'attività fisica adattata, per spese per l'accumulo di energia da fonti rinnovabili, erogazioni a favore delle fondazioni ITS Academy e a quelle che operano in zone ad alto tasso di disoccupazione, per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna", per i dipendenti delle "scuole di montagna", per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna.
Quadro I (Imposte da compensare)	Utilizzo del credito derivante dal modello 730/2026 per il versamento, con modello F24, dell'Imu dovuta per l'anno 2026 e delle altre imposte per le quali è previsto il pagamento con modello F24.
Quadro L (Ulteriori dati)	Informazioni in merito ai redditi prodotti dai residenti a Campione d'Italia.
Quadro W	Informazioni relative agli investimenti all'estero e alle attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione, comprensive delle relative imposte sostitutive (Ivafe, Ivie e imposta cripto-attività).
Quadro M (Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni)	Informazioni relative a redditi a tassazione separata, ad imposta sostitutiva e all'opzione per l'imposta sostitutiva pensionati esteri. Dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni ai sensi dell'art. 2 D.L. 24.12.2002, n. 282, ai premi per assicurazioni sulla vita in caso di riscatto del contratto e ai redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi.
Quadro T (Plusvalenze di natura finanziaria)	Informazioni relative a plusvalenze assoggettate imposta sostitutiva 20% e/o del 26%. Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate e/o da cessione di partecipazioni in Paesi a regime fiscale privilegiato o di OICR immobiliari esteri e/o da cessione di cripto-attività del 26%. Minusvalenze non compensate nell'anno. Partecipazioni rivalutate. Valutazione al valore normale delle cripto-attività.
Quadro K (Comunicazione dell'amministratore di condominio)	Beni e servizi acquistati dal condominio nell'anno solare, dati identificativi dei relativi fornitori e dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio.
Modello 730-1	Scelta per la destinazione dell'8, del 5 e del 2% dell'Irpef.
Modello 730-3	Prospetto di liquidazione con il risultato contabile della dichiarazione. Contiene il calcolo dell'Irpef, delle addizionali e delle altre imposte che saranno trattenute o rimborsate dal sostituto d'imposta.

NOVITÀ DEL MODELLO 730/2026

Tavola riepilogativa

Principali novità

Scaglioni di reddito e delle aliquote Irpef	Dall'anno 2025, è confermata la riduzione da 4 a 3 degli scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote.
Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente	Dall'anno 2025, è confermato l' innalzamento da € 1.880 a € 1.955 della detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente, escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati, e per taluni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, in caso di reddito complessivo non superiore a € 15.000 .
Modifica delle detrazioni per figli a carico	Sono abolite le detrazioni Irpef per i figli a carico con più di 30 anni, non disabili . La detrazione per i figli a carico è ora riconosciuta ai contribuenti che abbiano figli, compresi i figli nati fuori del matrimonio riconosciuti, i figli adottivi, affiliati o affidati, e i figli conviventi del coniuge deceduto, di età pari o superiore a 21 anni, ma inferiore a 30 anni , nonché figli di età pari o superiore a 30 anni con disabilità accertata ai sensi dell'art. 3 L. 5.02.1992, n. 104.
Modifica delle detrazioni per altri familiari a carico	Le detrazioni Irpef per altri familiari fiscalmente a carico, diversi dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato e dai figli, spettano ora in relazione ai solli ascendenti che convivano con il contribuente.
Modifica detrazioni per familiari a carico residenti all'estero	Dall'anno 2025, le detrazioni per familiari a carico non spettano ai contribuenti che non sono cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione europea o di uno Stato aderente all'accordo sullo Spazio economico europeo, in relazione ai loro familiari residenti all'estero .
Incremento del limite delle somme erogate sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa soggette a imposta sostitutiva	Per l'anno 2025, in caso di distribuzione ai lavoratori dipendenti di una quota degli utili di impresa non inferiore al 10% degli utili complessivi , effettuata in esecuzione di contratti collettivi aziendali o territoriali, il limite dell'importo complessivo soggetto all'imposta sostitutiva è elevato a € 5.000 lordi .
Regime fiscale dei compensi degli addetti al controllo e alla disciplina delle corse ippiche	I compensi corrisposti ai predetti addetti sono considerati, ai fini Irpef, redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente e concorrono a formare il reddito per la parte eccedente complessivamente nel periodo d'imposta la soglia di € 15.000 .
Modifica alla detrazione per il personale del comparto sicurezza e difesa	Nel periodo compreso tra il 1.01.2025 e il 31.12.2025, la detrazione per il comparto sicurezza e difesa spetta per un importo massimo di € 458,50 ai lavoratori che nell'anno 2024 hanno percepito un reddito da lavoro dipendente non superiore a € 30.208 .
Trattamento integrativo	Dall'anno 2025, è confermata la previsione in base alla quale l'agevolazione in questione spetta, in rapporto al periodo di lavoro nell'anno, se l'imposta lorda determinata sul reddito di lavoro dipendente e su alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente è maggiore della detrazione per lavoro dipendente ridotta di € 75.
Somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo	Per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo non superi i € 20.000 , una somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo.
Ulteriore detrazione	Per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo sia superiore a € 20.000 ma non superiore a € 40.000 , un' ulteriore detrazione dall'imposta lorda.
Tassazione mance settore turistico-alberghiero e di ricezione	Per l'anno 2025, la tassazione sostitutiva può essere applicata su un ammontare delle mance non superiore al 30% del reddito percepito per le prestazioni lavorative nell'anno. Possono accedere al regime di tassazione sostitutiva i lavoratori che conseguono redditi di lavoro dipendente per un importo complessivo non superiore a € 75.000 nell'anno di imposta precedente.
Esenzione fiscale per somme corrisposte ai neoassunti in relazione a fabbricati	Per i dipendenti assunti a tempo indeterminato nell'anno 2025, che si trovino in determinate condizioni, le somme erogate o rimborsate dai datori di lavoro per il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di manutenzione dei fabbricati locati dai medesimi lavoratori, non concorrono, per i primi 2 anni dalla data di assunzione, a formare il reddito ai fini fiscali entro il limite complessivo di € 5.000 annui.
Rimodulazione delle detrazioni per oneri	Dall'anno 2025, per i soggetti con reddito complessivo superiore a € 75.000, gli oneri e le spese, considerati complessivamente, per i quali è prevista una detrazione dall'imposta lorda, sia dal Tuir sia da altre disposizioni normative, sono ammessi in detrazione fino a un determinato ammontare.

Tavola riepilogativa (segue)

Detrazione delle spese sostenute per la frequenza scolastica	Dall'anno 2025, è innalzato a € 1.000 il limite massimo detraibile dall'imposta lorda, per alunno o studente, in relazione alle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione.
Detrazioni delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica degli edifici e antisismici	<ul style="list-style-type: none"> Le agevolazioni fiscali previste per interventi di riqualificazione edilizia, di risparmio energetico e antisismici, spettano per le spese documentate sostenute nell'anno 2025 nella misura fissa pari al 36%. La percentuale è elevata al 50% nel caso in cui gli interventi siano realizzati dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
Detrazione delle spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida	Dall'anno 2025, l'ammontare della detrazione forfetaria prevista per le spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida è innalzato a € 1.100 .
Detrazione Superbonus	Per le spese sostenute nel 2025 rientranti nel Superbonus, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 65% .
Credito d'imposta per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna"	Per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile ad uso abitativo per fini di servizio nel medesimo comune o in un comune limitrofo.
Credito d'imposta per i dipendenti delle "scuole di montagna"	Per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile ad uso abitativo per fini di servizio nel medesimo "comune di montagna" o in un comune limitrofo.
Credito d'imposta per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna	Per le persone fisiche che non hanno compiuto il 41° anno di età nell'anno dell'accensione di un finanziamento o ipotecario o fondiario, comunque denominato, stipulato dopo il 20.09.2025.
Disposizioni in materia di plusvalenze da crypto-attività	È eliminata la soglia di esenzione pari a € 2.000 precedentemente prevista ai fini della tassazione delle plusvalenze e degli altri proventi derivanti dalle operazioni in crypto-attività. È prevista, inoltre, la facoltà di assumere per ciascuna crypto-attività posseduta al 1.01.2025 , in luogo del costo o del valore di acquisto, il valore esistente in tale data .
Rideterminazione del valore di terreni e partecipazioni	Confermata a regime l'agevolazione fiscale. Per i terreni posseduti al 1.01 di ciascun anno, è consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione di rivalutare il costo o valore di acquisto tramite versamento di imposta sostitutiva che, dal 2025, è aumentata al 18% .

Tavola

Massimali degli oneri e delle spese detraibili previsti ai sensi del nuovo art. 16-ter Tuir (riordino delle detrazioni)

Reddito	Importo base	Importo massimo oneri e spese ammessi in detrazione			
		Nessun figlio a carico (coefficiente 0,5)	Un figlio a carico (coefficiente 0,7)	Due figli a carico (coefficiente 0,85)	Tre o più figli o almeno un figlio con disabilità a carico (coefficiente 1)
Superiore a € 75.000 fino a € 100.000	€ 14.000	€ 7.000	€ 9.800	€ 11.900	€ 14.000
Oltre € 100.000	€ 8.000	€ 4.000	€ 5.600	€ 6.800	€ 8.000