

# RATIO

## Agenti e Intermediari

Periodico per la gestione fiscale e amministrativa dei rapporti  
di intermediazione commerciale

**Direttore responsabile**  
ANSELMO CASTELLI

**Vice direttore**  
Stefano Zanon

**Coordinatore scientifico e di redazione**  
Paolo Bisi

**Consiglio di redazione**  
Giuliana Beschi, Laurenzia Binda, Paolo Bisi,  
Anselmo Castelli, Carlo Quiri, Luca Reina,  
Stefano Zanon

**Comitato di esperti**  
G. Alibrandi, G. Allegretti, O. Araldi,  
M. Balzanelli, F. Bava, R. Benesperi, F. Boni,  
A. Bongi, E. Bozza, M. Brisciani, E. Calore,  
A. Casotti, G. Ceccacci, L. Dall'Oca,  
F. Degrassi, A. Devalle, F. Donato,  
M. Frascarelli, M.R. Gheido, A. Grassotti,  
P. Meneghetti, M. Nocivelli, A. Pescari,  
F. Piccinelli, F. Poggiani, A. Pratesi, R.A. Rizzi,  
G. Saccenti, A. Scaini, M.T. Tessadri,  
A. Vianello, F. Vollono, F. Zuech

**Hanno collaborato a questo numero**  
P. Bisi, L. Durante, P. Piazzola (Usarci Mantova),  
L. Reina, A. Romano, P. Tetto, E. Tugnoli

**Collaborazioni**  
Unione Sindacati Agenti e Rappresentanti  
Commercio Italiani (USARCI)

**Composizione e impaginazione**  
Nicoletta Abellondi, Emanuele Accorsi,  
Barbara Ferrari, Alessandro Vezzoni

**Formazione**  
Alberto Bendoni, Giuseppe Sberna

**Marketing**  
Ekaterina Ponchak

**Commerciale**  
Michaela Bresciani, Elena Galdi,  
Elisa Mazzotti, Maria Elena Pasini,  
Alessia Pellizzoni, Giulia Rampazzo

**Ricerca e sviluppo**  
Alessandro Beruffi, Stefano Bottaglia,  
Ambra Pellizzoni, Silvia Sartori, Cristian Zuliani

**Servizio Clienti e abbonamenti**  
Silvia Pavoni,  
Elena Perosi, Monia Ubertini

**Servizi amministrativi**  
Erika Darra

**Pubblicità**  
Centro Studi Castelli S.r.l.

**Stampa**  
Il periodico è disponibile ON LINE sul sito:  
WWW.RATIO.IT

**Editore**  
Centro Studi Castelli S.r.l.  
Via Bonfiglio, n. 33 - C.P. 25  
46042 Castel Goffredo (MN)  
Tel. 0376/775130 - Fax. 0376/770151  
P. IVA e C.F. 01392340202  
lunedì-venerdì ore 9:00/13:00 - 14:30/18:30  
Sito Web: WWW.RATIO.IT  
servizioclienti@gruppcastelli.com


Iscrizione al Registro Operatori  
della Comunicazione n. 3575  
Autorizzazione del Tribunale di Mantova  
n. 6/2008  
Periodico mensile on line

**Chiuso il 11.12.2023**

## Sommario 12/2023

**Opinione** - Intelligenza negoziale **3**


## Imposte e tasse

**Imposte dirette**  - Dichiarazione per ritenuta ridotta su provvigioni **4**

**Iva** - Versamento acconto Iva per l'agente di commercio **10**

## Contrattualistica


**Elementi contrattuali** - [Mediazione immobiliare e mancata comunicazione di irregolarità edilizie](#) **12**

**Clausole e modelli**  - Contratto di franchising o affiliazione commerciale **16**

## Previdenza

**Enasarco** - [Nuova rendita contributiva Enasarco dal 2024](#) **22**

## Contabilità

**Scritture contabili**  - Scritture contabili della casa mandante **24**

- Provvigioni pagate l'anno successivo **30**

## Varie

**Assicurazione** - Tutela legale nel contratto di assicurazione **32**

- Assicurazioni sulla vita per eredi legittimi **35**

## Rubriche

**Giurisprudenza** - Rassegna giurisprudenziale **38**

Le tecnologie rendono facile l'accesso al materiale iconografico. Non altrettanto facile è il reperimento delle informazioni sui detentori dei diritti.

L'editore dichiara di aver usato ogni mezzo per entrare in contatto con gli eventuali detentori di diritti d'autore del materiale utilizzato, e resta ovviamente disposto ad adempiere gli obblighi di legge.

**Indirizzo del sito Web: WWW.RATIO.IT**  
**Posta elettronica: servizioclienti@gruppocastelli.com**  
**Indirizzo Skype: servizioclientiratio**

La Redazione è particolarmente grata a coloro che vorranno offrire la propria collaborazione.

Gli elaborati pervenuti saranno pubblicati a discrezione della Direzione della Rivista. La riproduzione di articoli e schemi, anche parziale, è vietata senza autorizzazione scritta dell'Editore.

L'Editore e la Direzione della Rivista declinano ogni responsabilità in merito ad eventuali errori interpretativi sui contenuti e sui pareri espressi negli articoli.

**Nonostante la cura nell'edizione e nella stesura degli articoli né l'editore né l'autore possono assumersi la responsabilità per le conseguenze operative derivanti dall'utilizzo delle informazioni e delle indicazioni contenute nel presente volume e nella connessa banca dati. Tali contenuti, infatti, non hanno lo scopo di fornire consulenza professionale sugli argomenti trattati.**

Gli schemi di istanze, ricorsi ed ogni altra proposta di elaborato pubblicati costituiscono esempi indicativi, passibili di eventuali integrazioni.

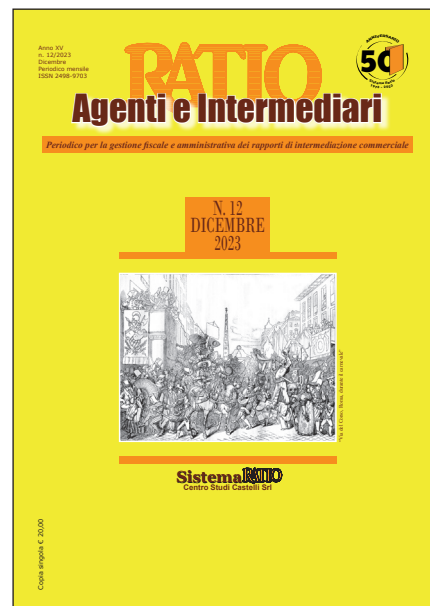
Il riferimento all'articolo di legge deve suggerire al lettore il confronto con la più recente stesura dello stesso.

**\*\*\*Riproduzione vietata\*\*\***

#### *Informativa privacy*

Centro Studi Castelli Srl titolare del trattamento tratta i dati personali liberamente conferiti per fornire i servizi indicati. Per i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento U.E. 679/2016 e per l'elenco di tutti i Responsabili del trattamento rivolgersi al Responsabile del trattamento, che è il Direttore Responsabile, presso il Servizio Clienti, Via Bonfiglio, n. 33 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Tel. 0376-775130 - Fax 0376-770151 - [privacy@gruppocastelli.com](mailto:privacy@gruppocastelli.com)

I dati potranno essere trattati da incaricati preposti agli abbonamenti, al marketing, all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le medesime finalità della raccolta e a società esterne per la spedizione del periodico e per l'invio di materiale promozionale. L'informativa completa è disponibile all'indirizzo [www.ratio.it/privacy](http://www.ratio.it/privacy)



*In copertina:*  
*“Via del Corso, Roma, durante il carnevale”.*